

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT Chiangmai ได้ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทาง สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|--------------------|--|--|--|---|
| 1. มาตรการทั่วไป   | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด  | - นิติบุคคลอาคารชุดยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด                          | -  | ภาคผนวก ก<br>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                   |
|                    | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - ดำเนินการตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2566 (ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566) โดยได้นำเสนอรายงานฯ ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ วันที่ 26 กรกฎาคม 2566 | -  | ภาคผนวก ข-1<br>สำเนาหนังสือนำเสนอ<br>รายงานการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และ ติดตามตรวจสอบ<br>ระหว่างเดือนมกราคม -<br>มิถุนายน พ.ศ. 2566 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ                        |
|------------------------|---|--|--|---|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการ แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็น ว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไป ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้ จัดทำ สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน นโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | <p>- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและ บริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก “โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ข อ ง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)” เป็น “โครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด” โดยแจ้งให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขหนังสือที่ ทส 1009.5/839 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559</p> | -  | <p>ภาคผนวก ข-2<br/>สำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลง<br/>ชื่อโครงการ</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|------------------------|---|------------------------|--|--|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ |                        |  |  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ        |
|------------------------|---|--|--|---|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯซึ่งโครงการได้ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | -  | ภาคผนวก ข-3<br>จดทะเบียนนิติบุคคล<br>อาคารชุด |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|------------------------|--|--|--|--|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรม การดำเนินการ โครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอน สิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและ แจ้งหน่วยงาน อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น เกี่ยวกับโครงการ หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนเหตุ ได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณ สมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงาน อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป | -  | ภาพที่ 2-1<br>กล่องแสดงความคิดเห็น     |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ        |
|---|--|---|--|---|
| 2. การสนองต่อมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผล<br>กระทบสิ่งแวดล้อม | 1) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็น<br>ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI<br>CONDOMINIUM ตลอดระยะ เวลาการดำเนินการ<br>โครงการอย่าง คร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติ<br>ตาม มาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคล<br>อาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา<br>จำกัด (มหาชน) | - นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI<br>CONDOMINIUM (ชื่อโครงการเดิม) ในระยะเวลาการ<br>ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด | -  | ภาคผนวก ข-3<br>จดทะเบียนนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
|   | 2) กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา<br>ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน<br>โครงการ  | - นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา<br>ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ  | -  | -   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|---|--|---|--|--|
| 3. ทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมทาง<br>กายภาพ<br><br>3.1 สภาพภูมิประเทศ | 1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงพื้นที่หนี<br>ไฟทางอากาศ 84.35 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร<br>ประมาณร้อยละ 57.70 ของพื้นที่โครงการ | - โครงการได้ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่<br>ก่อสร้างถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 84.35 เมตร มีพื้นที่<br>ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณร้อยละ 57.70 ของพื้นที่<br>โครงการ | -  | ภาพที่ 2-2<br>ป้ายแสดงความสูงอาคาร   |
|   | 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม และ<br>จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้น 540.87 ตร.ม                                      | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 694.17<br>ตร.ม และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้น<br>540.87 ตร.ม  | -  | ภาคผนวก ข-4<br>แผนผังและรายละเอียด พื้นที่<br>สีเขียวของโครงการ<br><br>ภาพที่ 2-3<br>พื้นที่สีเขียวและ เจ้าหน้าที่<br>ดูแลของโครงการ |
|   | 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้<br>มีความสวยงามและเป็นระเบียบ  | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จัดภูมิ<br>ทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็น<br>ระเบียบอย่างสม่ำเสมอ                                     | -  | ภาคผนวก ข-5<br>สัญญาว่าจ้างดูแล บำรุงรักษา<br>สวนสาธารณะ<br><br>ภาพที่ 2-3<br>พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่<br>ดูแลของโครงการ        |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|---|--|--|--|---|
| <b>3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br/>กายภาพ (ต่อ)</b><br><br><b>3.2 สภาพภูมิอากาศ<br/>และ คุณ ภาพ<br/>อากาศ</b> | 1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) | - บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่งโดยมีอากาศถ่ายเทจากนอกอาคารเป็นการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติ  | -  | <b>ภาพที่ 2-4</b><br>พื้นที่บริเวณจอดรถภายใน<br>อาคาร   |
|   | 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องรยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษา อังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ  | - นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องรยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษา อังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ                               | -  | <b>ภาพที่ 2-5</b><br>ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์  |
|   | 3) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ          | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม.โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม.ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สี เขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ | -  | <b>ภาคผนวก ข-4</b><br>แผนผังและรายละเอียด<br>พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br><br><b>ภาพที่ 2-3</b><br>พื้นที่สีเขียวและ เจ้าหน้าที่<br>ดูแลของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|--|--|---|--|--|
| 3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>กายภาพ (ต่อ)<br><br>3.2 สภาพภูมิอากาศและ<br>คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วย เหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตาย โดยรวดเร็ว | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยรวดเร็ว | -  | ภาคผนวก ข-5<br>สัญญาว่าจ้างดูแล<br>บำรุงรักษาสวนสาธารณะ<br><br>ภาพที่ 2-3<br>พื้นที่สีเขียวและ เจ้าหน้าที่<br>ดูแลของโครงการ |
|  | 5) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ<br>ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อ<br>คุณภาพอากาศ   | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง<br>สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผล<br>กระทบต่อคุณภาพอากาศ   | -  | ภาพที่ 2-6<br>การทำความสะอาดบริเวณ<br>พื้นที่จอดรถ   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|--|--|---|--|---|
| 3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>กายภาพ (ต่อ)<br><br>3.3 เสียง | 1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการโดยผู้<br>พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง อึกทึก เช่น การ<br>จัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น                   | - นิติบุคคลอาคารชุดมีข้อกำหนดผู้พักอาศัยที่ควรทราบ<br>ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตาม เพื่อไม่<br>ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่พักอาศัยคนอื่น   | -  | ภาคผนวก ข-6<br>คู่มือพักอาศัย<br>ภาพที่ 2-7<br>ป้ายห้ามส่งเสียงดัง  |
|  | 2) ควบคุมความเร็วยนต์ในโครงการ และจัด<br>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทาง เข้า-ออก<br>ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง ทางเข้า-ออก เพื่อลด<br>การใช้แตรรถยนต์ที่ ทางเข้า-ออก | - นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมความเร็วของรถในพื้นที่<br>โครงการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว พื้นถนนต่างระดับ<br>เพื่อชะลอความเร็ว พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้มีรถจอดกีดขวางและลด<br>การใช้แตรรถยนต์ | -  | ภาพที่ 2-8<br>ป้ายจำกัดความเร็ว<br>ภาพที่ 2-9<br>พื้นถนนต่างระดับ<br>ภาพที่ 2-10<br>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก<br>ของโครงการ |
|  | 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย<br>และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็น<br>ได้อย่างชัดเจนใน บริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ<br>ภายในโครงการ             | - นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร”<br>ภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น<br>ได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายใน<br>โครงการ  | -  | ภาพที่ 2-11<br>ป้ายงดใช้เสียงแตร  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|--------------------|---|--|--|--|
| 3.3 เสียง (ต่อ)    | 4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถ<br>ของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถ ต่อ<br>เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลข โทรศัพท์<br>ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่<br>เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถปิด<br>สัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย<br>อื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีแบบบันทึกหมายเลขทะเบียนรถของ<br>เจ้าของรถผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์<br>ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณ<br>การกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่<br>รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่นและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | -  | ภาคผนวก ข-7<br>แบบฟอร์มบันทึกบัญชี<br>รายชื่อห้องพัก และ<br>หมายเลขโทรศัพท์  |
| 3.4 ทรัพยากรดิน    | 1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับ<br>พื้นดินไม่น้อยกว่า 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่<br>ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่<br>เสนอในผังบริเวณการแสดงพื้นที่สีเขียวของ<br>โครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม.<br>โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่<br>เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการโครงการ  | -  | ภาคผนวก ข-4<br>แผนผังและรายละเอียด<br>พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br><br>ภาพที่ 2-3<br>พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่<br>ดูแลของโครงการ |
|                    | 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกใน<br>พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ<br>ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ<br>ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว   | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูก<br>ในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วย<br>เหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยรวดเร็ว  | -  | ภาคผนวก ข-4<br>แผนผังและรายละเอียด<br>พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br><br>ภาพที่ 2-3<br>พื้นที่สีเขียวและ<br>เจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|---------------------|---|--|--|--|
| 3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ต่อ และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พร้อมทั้ง มีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน ระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 216 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด | -  | ภาคผนวก ข-8<br>รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br><b>ภาพที่ 2-12</b><br>บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
|                     | 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมี ค่าสารปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว กำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด   | -  | ภาคผนวก ค-1<br>ผลการตรวจวิเคราะห์  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|------------------------------|---|--|--|---|
| 3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน<br>(ต่อ) | 3) จัดให้มีถังพักน้ำใสปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณหน้าโครงการ   | - ถังพักน้ำใสของโครงการมีปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นถังรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณหน้าโครงการ | -  | ภาคผนวก ข-8<br>รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>ภาพที่ 2-13<br>บ่อกักน้ำใสของโครงการ |
|                              | 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ   | - โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ   | -  | ภาพที่ 2-14<br>มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย  |
|                              | 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกตะกอนฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือประมาณ 25.92 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายมีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์ เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทราบบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยดำเนินการจัดการของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปรวบรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ                        | -  | ภาพที่ 2-15<br>ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|---|--|---|--|---|
| 3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน<br>(ต่อ)                              | 6) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง   | - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับอนุญาตเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออก เพื่อไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว   | -  | ภาคผนวก ข-9<br>ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล   |
|   | 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อ ดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้                      | - นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ ดูแลระบบให้เสถียรและมีประสิทธิภาพหลังจากโครงการดำเนินการต่อได้   | -  | -   |
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>4.1. การใช้ที่ดิน | 1) กำหนดให้โครงการรักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,502.50 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตารางเมตร เป็นไปตามการ ออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - นิติบุคคลอาคารชุดได้รักษาสภาพสัสดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,502.50 ตาราง เมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตาราง เมตร เป็นไปตามการ ออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม | -  | ภาคผนวก ข-4<br>แผนผังและรายละเอียด<br>พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>ภาพที่ 2-3<br>พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่<br>ดูแลของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม      | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|-------------------------|---|---|--|---|
| 4.1. การใช้ที่ดิน (ต่อ) | 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 694.17 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะ การดำเนินการ  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ   | -  | ภาคผนวก ข-4<br>แผนผังและรายละเอียด<br>พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br><br>ภาพที่ 2-3<br>พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่<br>ดูแลของโครงการ |
| 4.2. การจราจร           | 1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้<br>เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร<br>จะสงวนสิทธิ์ เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น<br>บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบ<br>บัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มา<br>เยี่ยม บริเวณชั้น 1 สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วน<br>การเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์<br>เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภาย<br>จอดไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่าน<br>เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ | -  | ภาพที่ 2-16<br>พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มา<br>เยี่ยม  |
|                         | 2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด<br>บริเวณด้านหน้าโครงการและ ถนนสาธารณะอื่นๆ<br>ใกล้เคียง   | - บริเวณริมถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด บริเวณด้านหน้า<br>โครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง ไม่<br>สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอด<br>บริเวณดังกล่าว   | -  | ภาพที่ 2-17<br>สัญลักษณ์ห้ามจอดรถ<br>บริเวณรอบๆ โครงการ   |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ             |
|---------------------|--|---|--|--|
| 4.2. การจราจร (ต่อ) | 3) ให้โครงการนำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถ รถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และ จำนวนห้องพัก ทั้งหมดของโครงการ ไว้ใน เอกสารประกอบการเสนอ ขยายห้องชุดของ โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้อง ชุดได้ มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ และ แจ้งต่อผู้พักอาศัยโครงการให้ทราบว่า ห้ามจอดรถใน พื้นที่ถนน ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ซึ่งเป็นถนน สาธารณะ | - นิติบุคคลอาคารชุดได้นำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของ โครงการไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขยายห้องชุดของ โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูล ประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบและแจ้งต่อผู้พักอาศัย โครงการให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ถนน ถนน เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ | -  | ภาคผนวก ข-10<br>รายละเอียดโครงการ ประกอบการเสนอขาย |
|                     | 4) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุด โครงการ ทราบว่าลานจอดรถของโครงการ สงวนไว้ให้บริการ เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถ สำหรับแขกของผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พัก อาศัยทราบ และใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามา เยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งและนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุด โครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการ เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับ แขกของผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และ ใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย   | -  | ภาคผนวก ข-10<br>รายละเอียดโครงการ ประกอบการเสนอขาย |
|                     | 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า ของโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน  | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าของโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน   | -  | ภาพที่ 2-10<br>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ                      |
|---------------------|---|--|--|---|
| 4.2. การจราจร (ต่อ) | 6) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของ โครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อ ครั้ง เพื่อป้องกันรถ จากโครงการไปล่อครบนบน ถนนทางหลวง หมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) และ ลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) เนื่องจากโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการล่อครบนบน ถนนทางหลวงหมายเลข 188 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) และ ลด ปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) เนื่องจากโครงการ | -  | ภาพที่ 2-10<br>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ          |
|                     | 7) ปรับแนวขอบเขตของถนนทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมกับถนนเชียงใหม่-ดอย สะเก็ด ให้เป็นมุมป้าน (R = 1.5) เพื่อ รองรับรถที่วิ่งจะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออก โครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการปรับแนวขอบเขตของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนน เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ให้เป็นมุมป้าน (R = 1.5) เพื่อรองรับรถที่วิ่งจะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะ ทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น  | -  | -   |
|                     | 8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อ ป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าของโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน   | - นิติบุคคลอาคารชุดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรเป็นประจำโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น   | -  | ภาพที่ 2-18<br>การอบรมเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกของ โครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|---------------------|---|---|--|---|
| 4.2. การจราจร (ต่อ) | 9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้แบ่งช่องทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า-ออกโครงการ  | -  | ภาพที่ 2-19<br>ช่องทางเข้า-ออกของโครงการ  |
|                     | 10) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้ รับอนุญาต” ติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน  | - บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว  | -  | ภาพที่ 2-17<br>สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณรอบๆ โครงการ   |
|                     | 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว  | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว | -  | ภาพที่ 2-10<br>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ  |
|                     | 12) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์มาจอดภายนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบรวมถึงมีการกวดขันห้ามมิให้มีการจอดรถในพื้นที่นอกโครงการเป็นประจำ | - บริเวณโดยรอบโครงการไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจบริเวณดังกล่าวอย่างเป็นประจำ                                | -  | ภาพที่ 2-10<br>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ<br>ภาพที่ 2-17<br>สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณรอบๆ โครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ              |
|---------------------|--|---|--|---|
| 4.2. การจราจร (ต่อ) | 13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้<br>13.1) ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน<br>13.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้ง<br>ประชาสัมพันธ์เส้นทางรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ<br>13.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ<br>เพิ่มมากขึ้น เช่น รถจักรยานยนต์ส่วนตัว รวมถึงเป็นการลด<br>ค่าใช้จ่ายด้านการเดินทางได้ | - นิติบุคคลอาคารชุดได้อำนวยความสะดวกแก่ผู้<br>พักอาศัย เช่น รถกอล์ฟบริการรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย<br>เป็นต้น เพื่อเป็นทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัย<br>สำหรับเดินทางไปยังนอกพื้นที่โครงการ | -  | ภาพที่ 2-20<br>รถกอล์ฟบริการรับ-ส่ง ผู้<br>พักอาศัย |
| 4.3. การใช้น้ำ      | 1) ประชาสัมพันธ์ รมณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่กลุ่มผู้<br>พักอาศัย และ พนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติด<br>ป้ายคำขวัญในพื้นที่ ประกาศสาธารณะของโครงการ   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์และขอ<br>ความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ<br>โดยมีการติดแผ่นป้ายรณรงค์ในบริเวณต่างๆ<br>และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ             | -  | ภาพที่ 2-21<br>ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ                            |
|----------------------|--|---|--|---|
| 4.3. การใช้น้ำ (ต่อ) | 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก | - ระบบปล่อยน้ำประปาจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติ ลดปริมาณการปล่อยน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการต่อครั้ง ทั้งนี้โครงการยังไม่พบปัญหาในการปล่อยน้ำประปาจากเมนหลักเข้าโครงการ | -  | -   |
|                      | 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ ซึ่งสำหรับปี พ.ศ. 2566 ได้ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2566  | -  | ภาพที่ 2-22<br>การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและตรวจสอบการรั่วไหล |
|                      | 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษา ความสะอาดถังน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน   | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานและดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา  | -  | -   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ                                    |
|---|---|--|--|---|
| 4.3. การใช้น้ำ (ต่อ)                      | 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ ซึ่งสำหรับปี พ.ศ. 2566 ได้ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2566   | -  | ภาพที่ 2-22<br>การทำความสะอาดถังเก็บ<br>น้ำใต้ดินและตรวจสอบ<br>การรั่วไหล |
| 4.4. การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน | 1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งให้ พลังงานต่ำ แต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้ง จัดให้มี สวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวก ในการปิด-เปิด | - นิติบุคคลอาคารชุดเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งให้ พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อม ทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการปิด- เปิด | -  | ภาพที่ 2-24<br>ป้ายณรงค์ประหยัด<br>พลังงาน                                |
|   | 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน ทั้งหมด   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน   | -  | ภาพที่ 2-24<br>ป้ายณรงค์ประหยัด<br>พลังงาน                                |
|   | 3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้ อย่างสะดวก   | - ช่องทางเดินของโครงการมีแสงสว่างและอากาศถ่ายเท ได้อย่างสะดวก  | -  | ภาพที่ 2-24<br>ป้ายณรงค์ประหยัด<br>พลังงาน                                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|--|--|--|--|---|
| 4.4. การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาด ของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น                       | -  | -   |
|  | 5) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสี่โอเนลลา ในห้องเย็นของอาคารใน ประเทศไทยอย่างเคร่งครัด   | - ระบบหล่อเย็นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นระบบเติมน้ำหล่อเย็นแบบปิด ซึ่งโครงการได้มีการ ตรวจสอบระบบหล่อเย็นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 | -  | <b>ภาคผนวก ข-11</b><br>รายงานการตรวจเช็คเครื่อง<br>กำเนิดไฟฟ้า<br><b>ภาพที่ 2-23</b><br>การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า |
|  | 6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้<br>- ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น<br>- ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน<br>- ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวสารบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ                                       | -  | <b>ภาพที่ 2-24</b><br>ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|----------------------|---|---|--|--|
| 4.5. การจัดการมูลฝอย | 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความรองรับมูลฝอยประมาณ 18.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน  | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความรองรับมูลฝอย โดยจะรวบรวมและกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง  | -  | ภาพที่ 2-25<br>ห้องพักมูลฝอย   |
|                      | 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จัดถังมูลฝอยแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภทในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายที่มีฝาปิดมิดชิดและนำไปรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและส่งกำจัดกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต | -  | ภาคผนวก ข-12<br>ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย<br>ภาพที่ 2-26<br>ถังมูลฝอยแยกประเภท  |
|                      | 3) ให้บุกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | - พื้นห้องพักมูลฝอยปูด้วยคอนกรีต และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | -  | ภาพที่ 2-25<br>ห้องพักมูลฝอย<br>ภาพที่ 2-27<br>ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย<br>ภาพที่ 2-28<br>ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย |
|                      | 4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้ดำเนินการตาม วันที่เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง   | - เนื่องจากปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีจำนวนไม่มาก โครงการจึงยังไม่ได้มีการส่งกำจัดของเสียอันตราย  | -  | ภาพที่ 2-29<br>ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย   |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|---------------------------------------|--|--|--|---|
| 4.5. การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)         | 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ<br>แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก<br>ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้าน<br>โครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่<br>โครงการได้จัดไว้ให้  | - แม่บ้านของโครงการได้สวมใส่อุปกรณ์ต่างๆสำหรับ<br>ปฏิบัติงาน ทั้งนี้โครงการได้ขอความร่วมมือและ<br>ตรวจสอบเป็นประจำ   | -  | ภาคผนวก ข-13<br>เอกสารตรวจสอบประจำวัน   |
|                                       | 6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท<br>เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ<br>หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง<br>จำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้ จากการ<br>จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวม สำหรับแม่บ้าน เพื่อ<br>เป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น<br>ประเภทต่างๆ โดยมูลฝอยที่รีไซเคิลได้ จะให้หัวหน้า<br>แม่บ้านส่งจำหน่ายความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยที่คัด<br>แยกได้  | -  | -   |
| 4.6. การบำบัดน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ตะกอนเร่ง<br>(Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมทั้งมีส่วน<br>ดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสามารถรองรับน้ำเสีย<br>ได้ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีค่า<br>บีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง<br>จากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของ<br>น้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม<br>แบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม<br>อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated<br>sludge process, A/S) พร้อมส่วนดักไขมัน และส่วน<br>แยกกากตะกอน ระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัด<br>ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลง<br>นามรับรองและเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับน้ำ<br>เสียได้ 216 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนการ<br>ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ค่าที่ผ่านการบำบัดมี<br>ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด | -  | ภาคผนวก ข-8<br>รายละเอียดระบบบำบัดน้ำ<br>เสียของโครงการ<br>ภาพที่ 2-12<br>บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|---|--|--|--|
| 4.6. การบำบัดน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมี<br>ค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จาก<br>อาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบาย<br>น้ำสาธารณะ  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ<br>บำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ก่อน<br>ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ใน<br>เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์<br>มาตรฐานดังกล่าวกำหนด | -  | ภาคผนวก ค-1<br>ผลการตรวจวิเคราะห์      |
|   | 3) จัดให้มีถังพักน้ำใสปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์<br>เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนที่จะถูก<br>สูบส่งบ่อกักน้ำระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ | - โครงการจัดให้มีบ่อกักน้ำใส ซึ่งเป็นถังรวบรวมน้ำเสียที่ผ่าน<br>ระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำระบายน้ำสู่<br>บ่อดักขยะบริเวณหน้าโครงการ  | -  | ภาพที่ 2-13<br>บ่อกักน้ำใสของโครงการ   |
|   | 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าใน การ<br>เดินระบบ   | - โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย<br>เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ   | -  | ภาพที่ 2-14<br>มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ         |
|---|--|---|--|--|
| 4.6. การบำบัดน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตัดเศษ<br>มูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคาร<br>โครงการ ประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือประมาณ 25.92<br>ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุ<br>ลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของ | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ<br>เสียของโครงการ โดยดำเนินการจัดการของเสียจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียไปรวบรวมกับมูลฝอยเปียกของ<br>โครงการ               | -  | ภาพที่ 2-15<br>ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน          |
|   | 6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลฟ้า<br>ฮ่าม เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>เป็นประจำตาม ความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง  | - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566<br>นิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับอนุญาตเข้า<br>มาสูบสิ่งปฏิกูลออก เพื่อไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว                    | -  | ภาคผนวก ข-9<br>ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล          |
|   | 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอด<br>ความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป  | - นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค<br>จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและมีประสิทธิภาพหลังจาก<br>โครงการดำเนินการต่อไป | -  | ภาคผนวก ข-14<br>รายละเอียดบ่อน้ำของ<br>โครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ          |
|--------------------|--|---|--|---|
| 4.7. การระบายน้ำ   | 1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ56 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว ก่อนระบายออกภายหลังจากฝนที่หยุดตกแล้ว รวมทั้งออกแบบให้ใช้ท่อระบาย น้ำออก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร วางแนวท่อลาดชัน 1 : 650 มีอัตราการระบายน้ำที่อัตราการระบายน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 2.27 ลบ.ม./นาที่ หรือ 0.038 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่ มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บีวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและมีประสิทธิภาพหลังจาก โครงการดำเนินการต่อได้   | -  | ภาคผนวก ข-14<br>รายละเอียดบ่อหน่วงน้ำของโครงการ |
|                    | 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำเป็น ประจำ  | -  | ภาคผนวก ข-13<br>เอกสารตรวจสอบประจำวัน           |
|                    | 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุด ลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและ บ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอน ออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการ | -  | ภาคผนวก ข-13<br>เอกสารตรวจสอบประจำวัน           |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม      | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|-------------------------|---|---|--|--|
| 4.8. การป้องกันอัคคีภัย | <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และ ทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> <li>หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถังสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ol> | <p>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> <li>หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถังสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ol> | -  | <p>ภาพที่ 2-30<br/>ระบบสัญญาณเตือนภัย</p> <p>ภาพที่ 2-31<br/>ระบบป้องกัน/ดับเพลิง</p> <p>ภาพที่ 2-32<br/>หัวรับน้ำดับเพลิง</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|----------------------------------|--|--|--|---|
| 4.8. การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง<br>บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก<br>หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อ<br>เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม<br>ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิด<br>เหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งได้จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อม<br>แผนฉุกเฉินและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง<br>สำหรับปี พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมเมื่อ วันที่<br>23 เมษายน พ.ศ. 2566 ร่วมกับเทศบาลนคร<br>เชียงใหม่ | -  | ภาคผนวก ข-15<br>เอกสารประกอบการฝึกอพยพและ<br>ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2566<br>ภาพที่ 2-33<br>การฝึกซ้อมอพยพและ<br>ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2566 |
|                                  | 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี<br>การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่<br>เกี่ยวข้องให้มีความรู้ ความชำนาญการปฏิบัติตามแผน<br>ฉุกเฉินดัง ข้อ 2)   | - นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ปฏิบัติการฉุกเฉินของ<br>โครงการและมีการฝึกอบรมเพื่อให้มีความรู้ความ<br>ชำนาญการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน  | -  | ภาคผนวก ข-15<br>เอกสารประกอบการฝึกอพยพและ<br>ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2566<br>ภาพที่ 2-33<br>การฝึกซ้อมอพยพและซ้อมเหตุเพลิง<br>ไหม้ประจำปี 2566  |
|                                  | 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุบนคู่มือ ให้พร้อมใช้งาน<br>อยู่เสมอ  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุบนคู่มือ<br>ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ   | -  | ภาคผนวก ข-16<br>ตัวอย่างแบบบันทึกตรวจสอบระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย   |
|                                  | 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง<br>อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า   | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์<br>เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้อง<br>เครื่องกำเนิดไฟฟ้า  | -  | ภาพที่ 2-34<br>ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|----------------------------------|--|---|--|---|
| 4.8. การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดดำเนินการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566  | -  | <b>ภาคผนวก ข-11</b><br>รายงานการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า<br><b>ภาพที่ 2-23</b><br>การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า   |
|                                  | 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้ เก้าอี้ดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดชื่อและเบอร์โทรติดต่อ ไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง   | -  | <b>ภาพที่ 2-35</b><br>ป้ายผู้ให้บริการกรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง   |
|                                  | 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดฝึกอบรมซ้อมแผนฉุกเฉิน กรณีไฟไหม้ พร้อมทั้งสาธิตวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงมีการจัดทำคู่มือการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | -  | <b>ภาคผนวก ข-15</b><br>เอกสารประกอบการ ฝึกอบรมและซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2566<br><b>ภาพที่ 2-31</b><br>ระบบป้องกัน/ดับเพลิง<br><b>ภาพที่ 2-23</b><br>การฝึกซ้อมอพยพและ ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2566 |
|                                  | 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ เนื้อที่ 395 ตร.ม. และ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 เมตรบนชั้นดาดฟ้า  | - นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดจุดรวมพลไว้ 2 จุด คือบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณด้านหลังพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์  | -  | <b>ภาพที่ 2-31</b><br>ระบบป้องกัน/ดับเพลิง  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|--|---|---|--|--|
| 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>5.1. สภาพเศรษฐกิจ<br>และสังคม | 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคล<br>ท้องถิ่นที่มีความสามารถตาม ตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็น<br>อันดับแรก   | - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการเป็นบุคคล<br>ท้องถิ่นทุกท่าน   | -  | ภาคผนวก ข-17<br>รายชื่อพนักงานของโครงการ |
|  | 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม<br>ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่อง<br>วัฒนธรรม ประเพณีและวิถีชีวิตของชาวไทย ให้ลูกค้า<br>ชาวต่างชาติทราบ  | -  | -  |
|  | 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคม ร่วมกับหน่วยงาน<br>ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทาง ศาสนา วันสำคัญ ตามประเพณี<br>ต่างๆ   | - เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส<br>โควิด-19 ทางโครงการจึงไม่ได้มีการเข้าร่วม กิจกรรม<br>ร่วมกับหน่วยงานของภาครัฐ มีเพียงการ จัดกิจกรรม<br>จิตอาสาดูแลความสะอาดพื้นถนนโดยรอบพื้นที่<br>โครงการ | -  | ภาพที่ 2-36<br>กิจกรรมเพื่อสังคม         |
|  | 4) ให้โครงการและพนักงานโครงการ ปฏิบัติ หน้าที่โดยเป็น<br>กลางทางการเมือง ในกรณีที่มี การเลือกตั้งในแต่ละระดับ<br>และผู้สมัครรับ เลือกตั้ง ประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ<br>ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม | - พนักงานทุกคนของโครงการปฏิบัติหน้าที่เป็นกลาง<br>ทางการเมือง โดยไม่ฝักใฝ่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งหรือ พรรค<br>การเมืองพรรคใดพรรคหนึ่ง   | -  | -  |
|  | 5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้<br>ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย<br>ในโครงการ และบริเวณข้างเคียง   | นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีข้อกำหนดเงื่อนไขการพัก<br>อาศัยให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามเพื่อไม่<br>ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และ<br>บริเวณข้างเคียง                                | -  | ภาคผนวก ข-6<br>คู่มือพักอาศัย            |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ                                |
|---|---|---|--|---|
| 5.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม<br>(ต่อ)                              | 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย  | -  | ภาพที่ 2-37<br>ระบบโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV System)                   |
|   | 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถ   | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก อาคารและลานจอดรถ   | -  | ภาพที่ 2-10<br>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของ<br>โครงการ                |
|   | 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อ ชุมชน | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน | -  | -   |
| 5.2. สภาพและการสาธารณสุข<br>1) ผลกระทบต่อบริการ<br>ด้านการแพทย์ | 1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด   | นิติบุคคลอาคารชุดจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย  | -  | ภาพที่ 2-38<br>กล่องปฐมพยาบาล และเครื่อง<br>กระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ |
|   | 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ  | นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ   | -  | ภาคผนวก ข-13<br>เอกสารตรวจสอบประจำวัน                                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|--|--|---|--|---|
| 1) ผลกระทบต่อบริการ<br>ด้านการแพทย์ (ต่อ)    | 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ<br>โรงพยาบาลใกล้เคียงของโครงการ เพื่อพร้อม<br>ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดป้ายเบอร์ติดต่อกรณีเกิด<br>เหตุฉุกเฉินของหน่วยงานต่างๆ ไว้บริเวณประตู<br>ทางเข้าสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ  | -  | ภาพที่ 2-40<br>เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์<br>ฉุกเฉินของหน่วยงานต่างๆ  |
| 2) การเกิดโรค<br>(1) โรคระบบทางเดิน<br>หายใจ | ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ<br>- จัดให้มีระบบอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคาร<br>โครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4<br>เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม<br>กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน<br>พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณรอบ<br>ตึกอาคารสำหรับผู้มาเยี่ยมและพื้นที่จอดรถสำหรับผู้<br>พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 โดยพื้นที่จอดรถ<br>เป็นพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีอากาศถ่ายเทจากนอกอาคาร<br>เป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ | -  | ภาพที่ 2-4<br>พื้นที่บริเวณจอดรถภายในอาคาร<br>ภาพที่ 2-16<br>พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยม                                  |
|  | - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”<br>ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่<br>มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของ<br>โครงการ  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งเตือน “ห้ามติด<br>เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและ<br>ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ   | -  | ภาพที่ 2-5<br>ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์   |
|  | - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ<br>ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ<br>คุณภาพอากาศ  | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความ<br>สะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่น<br>ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ  | -  | ภาพที่ 2-6<br>การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่<br>จอดรถ  |
|  | - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับ พื้นดิน<br>ไม่น้อยกว่า 694.17 ตร.ม. โดยจัดให้ เป็นพื้นที่ปลูกไม้<br>ยืนต้น 540.87 ตร.ม. ตามที่ เสนอในผังบริเวณแสดง<br>พื้นที่สีเขียวของ โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ<br>โครงการ  | นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับ<br>พื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่<br>น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณ<br>แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการโครงการ                                | -  | ภาคผนวก ข-4<br>แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สี<br>เขียวของโครงการ<br>ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวและ<br>เจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|-----------------------------------|---|---|--|--|
| (1) โรคระบบทางเดิน<br>หายใจ (ต่อ) | - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว                                       | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว  | -  | ภาคผนวก ข-4<br>แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br><br>ภาพที่ 2-3<br>พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแล<br>ของโครงการ |
|                                   | <b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b><br>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้หมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ  | -  | -  |
|                                   | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - นิติบุคคลอาคารชุดติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | -  | ภาพที่ 2-40<br>ประชาสัมพันธ์ล้างแผ่นกรอง<br>เครื่องปรับอากาศ   |
| (2) ผลกระทบต่อระบบ<br>การได้ยิน   | - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง  | - นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง  | -  | ภาพที่ 2-8<br>ป้ายจำกัดความเร็ว  |
|                                   | - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน   | - นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน  | -  | ภาพที่ 2-41<br>ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ                                  |
|---------------------------------------|--|---|--|---|
| (2) ผลกระทบต่อระบบ<br>การได้ยิน (ต่อ) | - จัดทำบัญชีชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์<br>ติดต่อ สำหรับรถยนต์ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดใน<br>ที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบ<br>ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิด<br>สัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้<br>พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพัก<br>ใกล้เคียง | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีแบบบันทึกหมายเลขทะเบียน<br>รถของเจ้าของรถผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อม<br>หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของ รถทราบใน<br>กรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถปิด<br>สัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และ<br>ผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | -  | ภาคผนวก ข-7<br>แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อ<br>ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ |
|                                       | - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ<br>โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่<br>โครงการ   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>ให้มาพ่นยาฆ่ายุงในพื้นที่โครงการล่าสุด เมื่อวันที่ 25<br>ตุลาคม พ.ศ. 2566   | -  | ภาพที่ 2-42<br>การฉีดพ่นยากำจัดยุง                                      |
|                                       | - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ<br>อาหารค้างหรืออุดตัน  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการทำความสะอาดท่อและราง<br>น้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่าง สม่าเสมอ  | -  | ภาคผนวก ข-13<br>เอกสารตรวจสอบประจำวัน                                   |
|                                       | - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้ง<br>ภายในและภายนอกอาคาร   | - รางระบายน้ำของโครงการทั้งภายในและภายนอกฝั่ง<br>อยู่ใต้พื้น โดยมีฝาท่อคอนกรีตปิดสนิท เพื่อลดเสียง  | -  | -   |
|                                       | - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์<br>ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา<br>กำจัดยุง เป็นต้น   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>ให้มาพ่นยาฆ่ายุงในพื้นที่โครงการล่าสุด เมื่อวันที่ 25<br>ตุลาคม พ.ศ. 2566   | -  | ภาพที่ 2-42<br>การฉีดพ่นยากำจัดยุง                                      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ                 |
|--|--|---|--|--|
| (2) ผลกระทบต่อระบบ<br>การได้ยิน (ต่อ)        | - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายใน<br>อาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ<br>มูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ   | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีถังมูลฝอยแยก<br>ประเภทในบริเวณต่างๆ ของโครงการ และมี<br>พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง<br>อาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ  | -  | ภาพที่ 2-26<br>ถังมูลฝอยแยกประเภท                      |
|  | - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี<br>เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง<br>เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ<br>เป็นต้น ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วย<br>น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการปิดมิดชิด และมี<br>การทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง<br>เป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์<br>สัตว์พาหะนำโรค   | -  | ภาพที่ 2-25<br>ห้องพักมูลฝอย                           |
| 3) อุบัติเหตุ<br>(1) อุบัติเหตุจาก<br>รถยนต์ | - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ<br>เดินทาง  | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง<br>ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง                         | -  | ภาพที่ 2-10<br>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก<br>ของโครงการ |
|  | - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทาง<br>จราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้<br>ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถ<br>เดินรถได้อย่างปลอดภัย  | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำเครื่องหมายจราจรบน<br>พื้น ทางแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้าย<br>เตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่<br>เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่าง<br>ปลอดภัย | -  | ภาพที่ 2-43<br>เครื่องหมายแบ่งช่องทาง<br>การจราจร      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|--------------------------------------|---|--|--|---|
| (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์<br>(ต่อ)     | - จัดทำเส้นชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยว และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร  | - พื้นถนนของโครงการมีความลาดชันต่างระดับเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวและก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร   | -  | ภาพที่ 2-9<br>พื้นถนนต่างระดับ  |
| (2) อุบัติเหตุพลัดตกจาก<br>ที่สูง    | - ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีเมานาจนขาดสติอยู่ในห้องเพียงลำพัง | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ ในด้านความปลอดภัย โดยระบุจากการพลัดหล่น จากที่สูงในเอกสารเผยแพร่และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อแนะนำต่างๆ                                 | -  | ภาคผนวก ข-6<br>คู่มือพักอาศัย<br>ภาพที่ 2-44<br>ป้ายเตือนการพลัดหล่นจากที่สูง |
|                                      | - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รู้รูล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากกระเบื้องห้องพัก                      | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว โดยไม่รู้รูล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากกระเบื้องห้องพัก | -  | ภาพที่ 2-37<br>ระบบโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV System)                           |
| (3) อุบัติเหตุที่เกิดจาก<br>อัคคีภัย | จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง   | -นิติบุคคลอาคารชุดได้มีระบบเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบเป็นประจำ  | -  | ภาคผนวก ข-16<br>ตัวอย่างแบบบันทึก<br>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|--------------------|--|--|--|---|
| 4) ความเครียด      | - ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึงข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงจัดในห้องพักไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีข้อกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตาม เพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง    | -  | ภาคผนวก ข-6<br>คู่มือพักอาศัย   |
|                    | - จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที   | - นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยออกตรวจตราในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที       | -  | ภาพที่ 2-10<br>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ  |
|                    | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร   | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร | -  | ภาคผนวก ข-4<br>แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>ภาพที่ 2-3<br>พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|---|---|--|--|---|
| 5) การประสบอุบัติเหตุ<br>หรือเจ็บป่วยตาม<br>ลำพัง | - โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลข<br>โทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้<br>มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการแต่ละห้องพัก<br>และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ<br>สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ<br>ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์<br>ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน และข้อมูลดังกล่าว<br>ต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก<br>และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักใน<br>โครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ<br>โครงการแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่<br>สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอ<br>ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด<br>ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้<br>ชัดเจนและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ | -  | ภาคผนวก ข-7<br>แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อ<br>ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์<br><br>ภาพที่ 2-39<br>เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์<br>ฉุกเฉินของหน่วยงานต่างๆ |
|   | - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึง<br>การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ ประสบอุบัติเหตุ<br>หรือเจ็บป่วย สามารถขอ ความช่วยเหลือจาก<br>โครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์<br>ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ความ<br>ช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย<br>สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่ง<br>ต่อสถานพยาบาล  | -  | ภาพที่ 2-39<br>เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์<br>ฉุกเฉินของหน่วยงานต่างๆ  |
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก<br>สระว่ายน้ำ             | ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br><br>1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่าย<br>น้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมได้ ผนัง<br>เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้<br>และพื้น ทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็น<br>พื้นเรียบไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความ<br>สะอาดง่าย  | - สระว่ายน้ำของโครงการได้มีการออกและเลือกใช้<br>วัสดุให้เหมาะสมกับน้ำซึมได้ ผนังเรียบ อยู่ใน<br>สภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้าง<br>สระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่นไม่มีน้ำขังและทำ<br>ความสะอาดง่าย  | -  | -   |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|---|--|--|--|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่<br>เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์<br>ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกัน<br>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ | - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบสภาพ<br>สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปู<br>สระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อ<br>ป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ | -  | ภาคผนวก ข-13<br>เอกสารตรวจสอบประจำวัน  |
|   | 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระอยู่<br>ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง   | - รอบๆ สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นที่มี<br>ฝาปิดที่อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง  | -  | ภาพที่ 2-45<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |
|   | 4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้าน<br>ริมอาคาร  | - ทางขึ้น-ลง จากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นบันได<br>ขึ้นลงและมีขอบสระที่สามารถจับได้  | -  | ภาพที่ 2-45<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |
|   | 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่<br>สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกความ<br>ลึกของสระว่ายบอกเป็นช่วงๆ  | -  | ภาพที่ 2-45<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |
|   | <b>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b>  |  |  |  |
|   | 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่าย<br>น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ<br>เปิดใช้สระในเวลากลางคืน  | - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ<br>เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน   | -  | ภาพที่ 2-45<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |
|   | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือใน<br>กรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน  | - นิติบุคคลอาคารชุดผลัดเปลี่ยนเพื่อควบคุมดูแลและ<br>ให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน  | -  | -                                      |
|   | 3. จัดให้มีอ่างล้างมือที่ล้างเท้า และบริเวณล้าง<br>ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ  | - นิติบุคคลอาคารชุดผลัดเปลี่ยนเพื่อควบคุมดูแลและ<br>ให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน  | -  | ภาพที่ 2-45<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|---|---|--|--|
| 6) การเจ็บป่วย<br>เนื่องจากสระว่ายน้ำ<br>(ต่อ) | ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือ<br>เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ   | - บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ<br>สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ<br>แยกชายและหญิง | -  | ภาพที่ 2-45<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |
|  | 5. จัดให้มีการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม<br>ในบริเวณสระว่ายน้ำ  | - ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการ<br>แยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ                   | -  | ภาพที่ 2-45<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |
|  | 6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น<br>ภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดไว้ใน บริเวณสระ<br>ว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน อาทิ<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู<br>น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ<br>ว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า<br>ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอย ดูแล<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | - นิติบุคคลอาคารชุดผลิตเปลี่ยนเพื่อควบคุมดูแล<br>และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน                           | -  | ภาพที่ 2-45<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|--|---|---|--|--|
| 6) การเจ็บป่วย<br>เนื่องจากสระว่ายน้ำ<br>(ต่อ) | ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ                                   | - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดป้ายห้ามดื่มสุรา<br>ในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามผู้เมาสุราลงใช้ บริการสระ<br>ว่ายน้ำ พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา  | -  | ภาพที่ 2-45<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ   |
|  | 8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของ<br>โครงการอย่างคึกคะนอง หรือการกระทำ<br>ใดๆ ที่อาจ เกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือ<br>ผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น                  | - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดป้ายข้อ<br>กำหนดการใช้งานต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่<br>ประจำสระว่ายน้ำเพื่อคอยตรวจตราและดูแลไม่ให้เกิด<br>อุบัติเหตุ                         | -  | ภาพที่ 2-45<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ   |
|  | 9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ<br>ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น-<br>วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ   | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายห้ามส่งเสียงดังและมี<br>เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตรา ดูแลอยู่<br>ตลอดเวลาที่ให้บริการ  | -  | -  |
| 5.3. สุนทรียภาพ                                | 1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และ<br>จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร. ม. ตาม<br>หลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร<br>พ.ศ.2522 | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>ทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น<br>540.87 ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ.<br>ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | -  | ภาคผนวก ข-4<br>แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สี<br>เขียวของโครงการ<br>ภาพที่ 2-3<br>พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแล<br>ของโครงการ |
|  | 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่<br>ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขต ระยะร่น<br>หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร                               | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการรักษาระยะร่นจากแนวเขต<br>ที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขต ระยะร่น<br>หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร  | -  | -  |

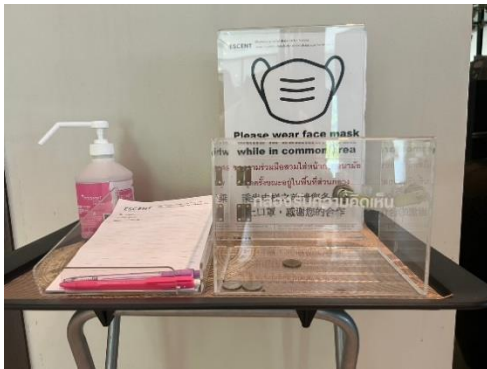
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--------------------------|--|---|--|--|
| 5.3. สุนทรียภาพ<br>(ต่อ) | 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสง<br>เพิ่มเงา ที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง  | - บริเวณรอบๆ ของโครงการไม่มีสิ่งก่อสร้างอื่นๆ<br>รวมทั้งป้ายโฆษณาที่บดบังแสงเงาต่อพื้นที่<br>ข้างเคียง  | -  | -                                      |
|                          | 4) มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้<br>ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัย<br>โดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง   | - นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการ<br>อย่างเคร่งครัด โดยจะไม่ก่อให้เกิดการสูญเสีย<br>การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบัง<br>สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ทั้งนี้โครงการยังไม่พบ<br>ข้อร้องเรียนจากปัญหาดังกล่าว                               | -  | -                                      |
|                          | 5) มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้<br>ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัย<br>โดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการ<br>เปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ<br>ดำเนินการ ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนา<br>อื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการใน<br>กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหา<br>ข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย | - ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1<br>ของการเปิดดำเนินการ โครงการไม่ได้รับ<br>เรื่องร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากการ<br>สูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการ<br>บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบ้านพักอาศัย<br>โดยรอบโครงการ | -  | -                                      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--------------------------|--|--|--|--|
| 5.3. สุนทรียภาพ<br>(ต่อ) | 6) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ | - หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรมโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการโดยเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ | -  | -                                      |

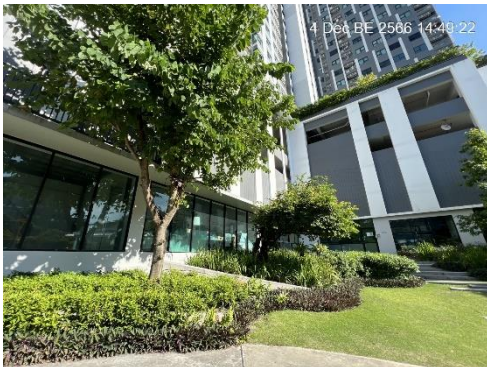




ภาพที่ 2-1 กล่องแสดงความคิดเห็น



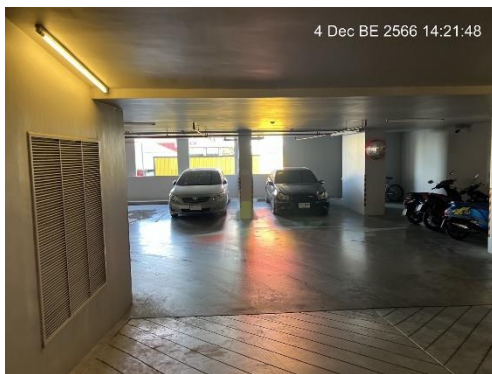
ภาพที่ 2-2 ป้ายแสดงความสูงอาคาร



ภาพที่ 2-3

พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ

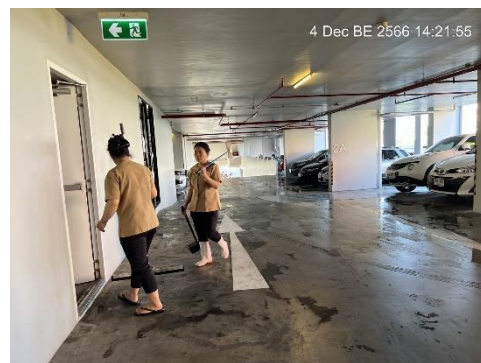




ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถภายในอาคาร



ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-9 พื้นถนนต่างระดับ



ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ





ภาพที่ 2-11 ป้ายงดใช้เสียงแตร



ภาพที่ 2-12 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-13 บ่อพักน้ำใสของโครงการ



ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

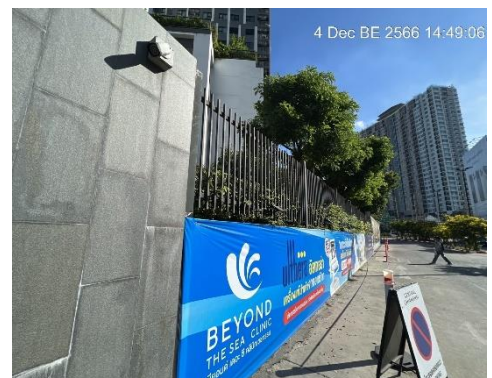


ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-16

พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยม



ภาพที่ 2-17

สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณรอบๆ โครงการ





ภาพที่ 2-18 การอบรมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ



ภาพที่ 2-19 ช่องทางเข้า-ออก ของโครงการ



ภาพที่ 2-20 รถกอล์ฟบริการรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-22

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและ  
ตรวจสอบการรั่วไหล



ภาพที่ 2-22 (ต่อ) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและตรวจสอบการรั่วไหล



ภาพที่ 2-23 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน





ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-26 ถังมูลฝอยแยกประเภท (มูลฝอยทั่วไป)



ภาพที่ 2-26 (ต่อ) ถังมูลฝอยแยกประเภท  
(มูลฝอยอันตราย)



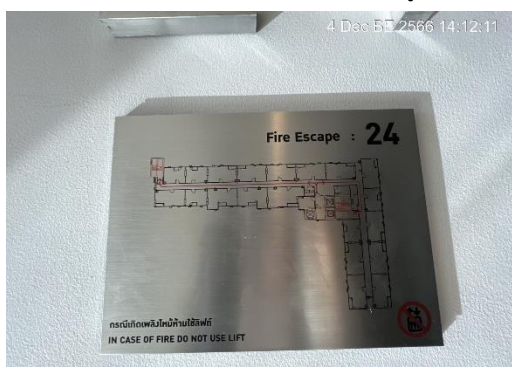
ภาพที่ 2-27 ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย



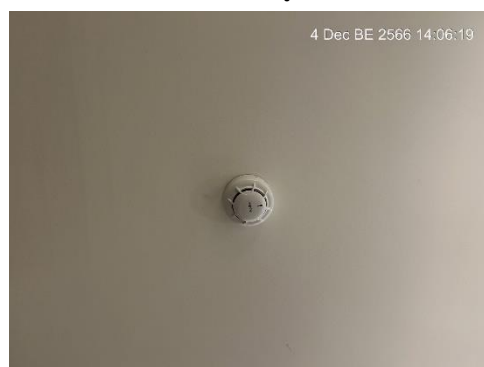
ภาพที่ 2-28 ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย



ภาพที่ 2-30 ระบบสัญญาณเตือนภัย



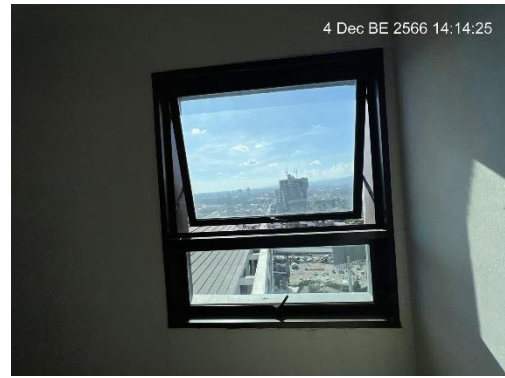


ภาพที่ 2-30 (ต่อ) ระบบสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง





ภาพที่ 2-31 (ต่อ) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง



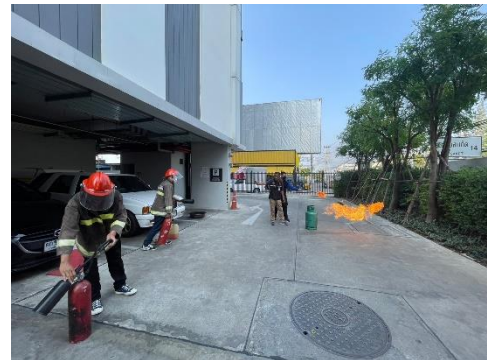
ภาพที่ 2-31 (ต่อ) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง

ภาพที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-33 การฝึกซ้อมอพยพและซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2566





ภาพที่ 2-33 (ต่อ) การฝึกซ้อมอพยพและซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2566





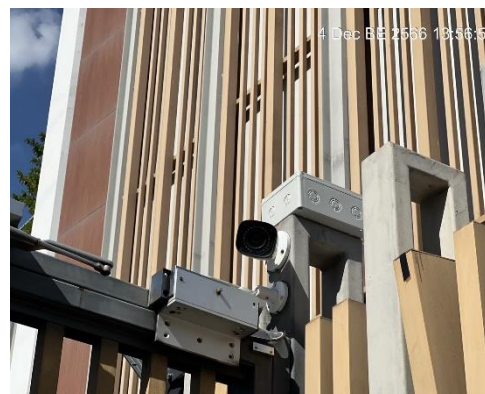
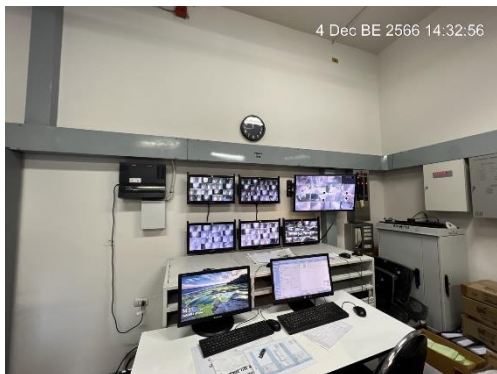
ภาพที่ 2-34 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า



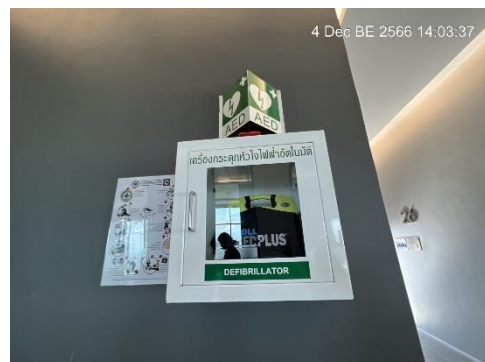
ภาพที่ 2-35 ป้ายผู้ให้บริการกรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง



ภาพที่ 2-36 กิจกรรมเพื่อสังคม



ภาพที่ 2-37 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



ภาพที่ 2-38 กล่องปฐมพยาบาลและเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ

รายชื่อพนักงาน โครงการ เอสเซนท์ เชียงใหม่

| ลำดับ | ชื่อ-สกุล               | ตำแหน่ง        |
|-------|-------------------------|----------------|
| 1     | คุณธีรรัตน์ อองอาจ      | ผู้จัดการอาคาร |
| 2     | คุณนทีดา วงศ์กันจันทร์  | ธุรการ         |
| 3     | คุณชัยวัฒน์ พลหาญ       | หัวหน้าช่าง    |
| 4     | คุณณิธิชัย ท้าทุม       | ช่างอาคาร      |
| 5     | คุณศุภกร เวียงมูล       | ช่างอาคาร      |
| 6     | คุณพงศ์พิสุทธิ์ ฉายแก้ว | ช่างอาคาร      |

ภาพที่ 2-39 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ  
และเบอร์ฉุกเฉินของหน่วยงานต่างๆ



ภาพที่ 2-41 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-42 (ต่อ) การฉีดพ่นยากำจัดยุง



ภาพที่ 2-44

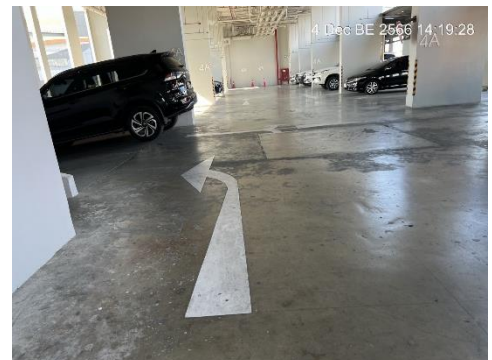
ป้ายเตือนการพลัดหล่นจากที่สูง



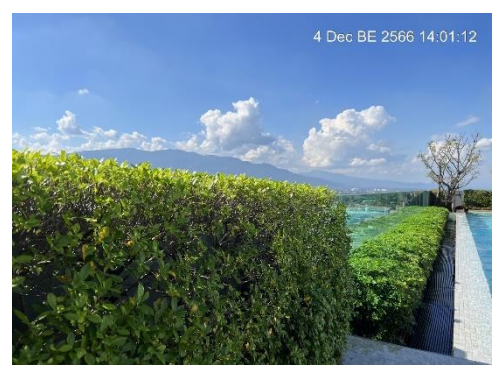
ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ล้างแผ่นกรอง  
เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-42 การฉีดพ่นยากำจัดยุง



ภาพที่ 2-43 เครื่องหมายแบ่งช่อง ทางจราจร



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ





บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



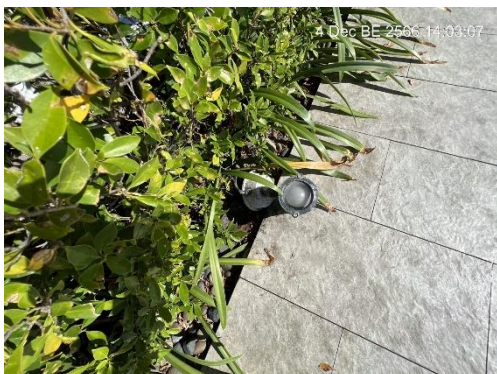
ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



บริเวณล้างตัว



ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และห้องน้ำแยกชาย-หญิง



ไฟส่องแสงสว่าง



ห่วงยางช่วยชีวิต



ตรวจวัด pH และ Chlorine



ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-45 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ